

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-85 007,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 249 293,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	371 390,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	595 296,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	282 606,67 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 277 412,54 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 261 512,54 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 467 358,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-274 952,93 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 251,13 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 032,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	43766,52
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6877,60
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	89408,75
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	156934,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3803,22
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20216,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			50383,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				813361,02
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	862,44	3449,78
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,50	м3	1327,42	1991,13
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	156,51	313,01
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1647,74	3295,47
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 8,91	100 м2	424,86	7571,05
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Разборка ж/б конструкций отбойным молотком	1,80	м3	3285,27	5913,49
Установка бордюра тротуарного	25,00	пог.м	1275,60	31890,00
Устройство тротуарной плитки	25,00	м2	1913,40	47835,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 4,32	100 м2	61,00	2898,69
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4,32	100 м2	45,18	1561,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 4,32	100 м2	71,19	7688,79
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 17,60	м2	11,68	1439,53
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 200,80	м2	2,13	10250,73
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 8,00	шт	633,01	5064,06

Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	8,00	шт	431,11	3448,91	
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	426,09	426,09	
Смена мусороприёмных клапанов					
Мусоропровод					
Смена мусоропроводных клапанов	1,00	шт	6535,78	6535,78	
Прочие					
Мусороприёмная камера					
Смена шпингалетов	1,00	шт	697,71	697,71	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Балкон, лоджия					
Очистка кровли лоджии от незакреплённых предметов	2 / 1,00	шт	710,14	1420,28	
Перила, поручень					
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3834,21	3834,21	
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	31,00	м	57,71	1789,15	
Очистка кровель					
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	72,00	м2	68,74	4949,38	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	2165,00	м2	37,91	82068,56	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
промазка кровли праймером с предварительной	0,42	100 м2	23706,81	9956,86	
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	20,00	м2	1193,11	23862,15	
Балкон, лоджия					
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до 1,75м	8,00	м	1077,63	8621,04	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	778,71	1557,41	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,02	м2	2979,73	3039,32	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,10	100 м2	1539,29	1693,22	
Смена труб					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт пилона	1,00	шт	6378,00	6378,00	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Ремонт фасадов					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	166,00	м2	220,41	36587,31	
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	166,00	м2	93,43	15509,57	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	49,80	м2	787,45	39215,06	
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	166,00	м2	393,89	65385,12	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	16228,92	32457,84	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 8,00	подъезд	140,45	13483,60	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1532,00	м2	1,07	1631,78	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	33,95	100 м2	96,02	3260,17	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	1157,00	м2	1,68	1949,43	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1157,00	м2	1,67	1934,84	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3205,05	9615,14	
Смена вентиля	6,00	шт	1474,84	8849,07	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	983,67	983,67	
Отопление					
Смена вентиля	2,00	шт	756,67	1513,35	

Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	45,00	стояк	228,67	10290,25
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	228,65	3658,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,38	1000м3	432,84	9254,07
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1959,99	1959,99
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	297,00	м	131,49	39052,53
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,38	1000м3	1296,78	27725,15
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	18,00	м	114,33	2057,87
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1020,85	3062,56
Смена труб ПВХ	68,70	м	1331,47	91471,89
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	765,21	3060,85
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	50,00	м	751,56	37577,91
Смена стальных труб на трубы PP diam. 40 мм для водоснабжения	21,00	м	1075,49	22585,35
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм	8,00	м	1256,92	10055,34
Смена труб Д 50 на сварке	11,00	м	1183,61	13019,72
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	972,28	8750,54
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	6,00	шт	435,51	2613,05
Услуги управления				
	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	282606,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	14
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	14
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 807,04 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	43
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 987,00 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 933 848,48 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	594 811,50 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 998 870,34 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	529 789,64 Р

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.